

**Convegno del 16 novembre 2011 alle ore 18
presso l'Agorà DEL Palais des Festivals di Cannes**

Oggetto: I Granai Shopping Mall refurbishment: a model of sustainability and Energy Efficiency

Il Centro Commerciale I Granai di Roma, è stato fra i primi centri commerciali a nascere sul territorio capitolino.

In considerazione degli ormai numerosi anni trascorsi dalla sua ideazione e progettazione e della intervenuta evoluzione del mercato e della società, delle tecnologie e delle missioni di tali Complessi Commerciali, il Centro ha avviato un progetto per il suo ampliamento, con refurbishment architettonico e tecnologico, al fine di:

- renderlo più ecosostenibile dal punto di vista energetico adeguandolo agli standard UE;
- aumentarne l'offerta di servizi e commerciale rispondendo meglio alle esigenze del territorio;
- aumentarne la dotazione di servizi sociali e culturali;
- stabilire migliori relazioni con il territorio, le sue espressioni e le istituzioni.

Il progetto si coniuga perfettamente con il Modello Energetico di Roma Capitale, coordinato dal Prof Ing Livio DeSantoli, preparato dalla città di Roma, che fa propri i principi della "Convenzione sul Paesaggio sottoscritta da 27 Paesi Europei.

Il progetto rappresenta una case history significativa, sia nel panorama economico-urbanistico cittadino che nazionale, con significativi elementi di ripetibilità tale da meritare l'attenzione di una platea internazionale.

L'intento è anche quello di candidare il progetto, coinvolgendo altri soggetti in ambito Europeo, che possano aggiungere loro case history simili e significative, in uno dei prossimi Bandi UE.

La proposta di Refurbishment de I Granai è orientata all'introduzione delle più moderne tecniche di Risparmio Energetico (Energy Efficiency - EE) e tecnologie di Produzione di Energia da Fonti Rinnovabili (Renewable Energy Sources-RES).

Su questi due temi, l'Europa ha definito gli obiettivi per il 2020, e gli investimenti Europei dell'attuale Settimo Programma quadro 2007-2013 e del prossimo saranno incentrati sul raggiungimento di tali obiettivi.

La necessità del Refurbishment dei grandi Centri Commerciali simili ai Granai, può divenire un modello da replicare a livello nazionale ed europeo.

Gli strumenti di finanziamento utilizzabili vanno dai Programmi Europei gestiti dalle Direzioni Generali quali Energia e Ambiente ai programmi per l'innovazione e la competitività fino alla richiesta diretta di fondi direttamente alla Banca di Investimenti Europea che fornisce prodotti finanziari per progetti di grandi dimensioni.

I Programmi Europei di riferimento saranno:

- IEE, Intelligent Energy for Europe, programma che dà spazio a modelli di ristrutturazione che tengano conto di innovativi sistemi o processi di risparmio energetico ed impiego di energia proveniente da fonti rinnovabili.
- CORDIS, programma che ha tra le sue tematiche la creazione di modelli virtuosi di efficienza energetica per la ristrutturazione di edifici."

Per quanto sopra, si stanno coinvolgendo, anche come possibili presenze al prossimo MapiC di Cannes, rappresentanti delle Istituzioni Locali, Nazionali ed Europee.

Il panel degli oratori per la presentazione al MAPIC 2011 è il seguente:

- **Introduzione**, Arch Corrado Vismara; Vice Presidente CNCC .
- **Il modello energetico di Roma Capitale**; Prof. Ing Livio De Santoli (Professore ordinario presso l'Università di Roma La Sapienza, cattedra di Sistemi Impiantistici negli Edifici; Delegato della Sapienza per Energia e Ambiente; Delegato per l'Energia del Sindaco di Roma) .
- **Aspetti normativi dei refurbishment**; Avv. Giovanni Bizzarri, Presidente ANGIC .
- **Linee del Progetto Refurbishment Granai**; Prof. Ing Antonio Naviglio.
- **Refurbishment, risparmio e produzione di energia, obiettivi UE**; Stefania Valentini, Nec-Bruxelles .
- **Conclusioni**, Sig. Claudio Petrocchi, Presidente Consorzio I Granai
Dott. Piero Malaspina, Presidente CNCC Italia.

Subject: I Granai Shopping Mall refurbishment: a model of sustainability and Energy Efficiency

The Mall I Granai of Rome, was one of the first mall born on the territory of the city.

Because of the years past since its conception and design, the evolution of both market and society, the development of technology and mission of such Commercial Complex, the Centre started a project for its expansion, with architectural and technology refurbishment, in order to:

- make it more sustainable in terms of energy according to EU standards;
- increase the supply of commercial services and better fulfill the needs of the area;
- increase the supply of social and cultural services;
- establish better relations with the territory, its forms and institutions.

The project will combine with the Model Energy of Roma Capitale, coordinated by Prof. Ing Livio De Santoli, prepared by the city of Rome, which adopts the principles of "Landscape Convention" signed by 27 European countries.

It represents a significant case history, in the economic landscape both urban and national, with significant elements of repeatability enough to deserve the attention of an international audience.

The intention is also to nominate the project, involving others in the European context, that can put their similar and significant case history in an upcoming EU Calls/bans.

The proposed Refurbishment of I Granai is oriented to introduce modern techniques of Energy Saving (Energy Efficiency - EE) and technologies to Produce Energy from Renewable Sources (Renewable Energy Sources-RES).

On these two issues, the EU has determined the objectives for 2020, and the investments of the European Seventh Framework Program 2007-2013 and the next one will focus on achieving these objectives.

The need of Refurbishment of large shopping centers like I Granai, can become a model to be replicated at national and European level.

The financing instruments available are many: European Programs managed by the Directorate General such as Energy and Environment, programs for innovation and competitiveness, request for funds directly to the European Investment Bank that provides financial products for large projects.

The European Programs of reference are:

- IEE INTELLIGEN Energy for Europe program, which gives space to restructuring models that take into account of innovative energy-saving systems or energy saving processes and use of energy from renewable sources.
- CORDIS program that has among its themes, the creation of virtuous models for restructuring the energy efficiency of buildings. "

As above, we are involving, as possible presence at the next Cannes Mapic, representatives of local, national and European institutions.

The panel of speakers to present at MAPIC 2011 is as follows:

- **Introduction**, Arch. Corrado Vismara, Vice President of CNCC.
- **The energy model of Roma Capitale**, Prof. Ing. Livio De Santoli Professor (Professor at the University of Rome La Sapienza, professor of plant systems in Buildings, Director of Knowledge for Energy and Environment Director for Energy of the Mayor of Rome)
- **Regulatory Aspects of refurbishment**; Avv. Giovanni Bizzarri, President Angic.
- **Refurbishment Project Lines of Granai**; Prof. Ing. Antonio Naviglio
- **Refurbishment, saving and energy production, EU objectives**; Stefania Valentini, Nec-Brussels.
- **Conclusions**; Mr. Claudio Petrocchi, Presidet of I Granai
Dr. Piero Malaspina, President of CNCC Italiy